



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

пл. Советская, 2, г. Кострома, 156000 т. (4942) 31-21-73, ф. (4942) 31-62-52
Http://www.kosobliduma.ru, E-Mail: Info@kosobliduma.ru

16.07.2014 № 04-22-1251

Председателю Государственной
Думы Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В соответствии с частью 1 статьи 104 Конституции Российской Федерации Костромская областная Дума вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 83 и 90 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Приложение:

1. Постановление Костромской областной Думы от 10 июля 2014 г. № 2298 «О внесении в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 83 и 90 Жилищного кодекса Российской Федерации» на 1 л. в 1 экз.
2. Текст законопроекта на 1 л. в 1 экз.
3. Пояснительная записка к законопроекту на 1 л. в 1 экз.
4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
5. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного законопроекта на 1 л. в 1 экз.
6. Магнитный носитель (дискета) с текстом законопроекта и материалами к нему.

Председатель
Костромской областной Думы

А.И. Бычков



340365 763104
Государственная Дума ФС РФ
Дата 18.07.2014 Время 15:36
№571666-6; 1.1



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 июля 2014 года

№ 2298

О внесении в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 83 и 90 Жилищного кодекса Российской Федерации»

В соответствии с частью 1 статьи 104 Конституции Российской Федерации Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 83 и 90 Жилищного кодекса Российской Федерации».

2. Поручить председателю комитета Костромской областной Думы по экономической политике и предпринимательству С.В. Галичеву представлять проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 83 и 90 Жилищного кодекса Российской Федерации» в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Просить членов Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации А.Б. Тер-Аванесова и Н.А. Журавлёва, депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации А.А. Озерова поддержать данный проект федерального закона.

4. Контроль за прохождением законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации возложить на комитет Костромской областной Думы по экономической политике и предпринимательству.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Костромской областной Думы



А. Бычков

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 83 и 90 Жилищного кодекса Российской Федерации

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 50, ст. 7337) следующие изменения:

1) пункт 1 части 4 статьи 83 изложить в следующей редакции:

«1) наличия у нанимателя задолженности по оплате жилого помещения и (или) коммунальных услуг, совокупный размер которой превышает сумму начисленной платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги за шесть последних календарных месяцев, если в отношении данного нанимателя приостанавливалось или ограничивалось предоставление в течение указанного периода хотя бы одного вида коммунальных услуг в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации;»;

2) статью 90 изложить в следующей редакции:

«Статья 90. Выселение нанимателя и проживающих совместно с ним членов его семьи из жилого помещения с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма

Если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи имеют задолженность по оплате жилого помещения и (или) коммунальных услуг, образовавшуюся в результате невнесения без уважительных причин платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги, и совокупный размер которой превышает сумму начисленной платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги за шесть последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи наймодателем в суд заявления о выселении указанных лиц, если в отношении данного нанимателя приостанавливалось или ограничивалось предоставление в течение указанного периода хотя бы одного вида коммунальных услуг в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации, они могут быть выселены в судебном порядке с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие.».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в статьи 83 и 90
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Статьей 90 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи в течение более шести месяцев без уважительных причин не вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги, они могут быть выселены в судебном порядке с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие.

Исходя из действующей нормы Жилищного кодекса Российской Федерации наниматель жилого помещения, имея долги по оплате за жильё и коммунальные услуги, может раз в полгода платить незначительную сумму и продолжать копить долги. Единичный платёж прерывает течение шестимесячного срока и муниципалитет, как собственник жилого помещения, не может принять к неплательщику действенных мер. Практика применения мер по приостановлению или ограничению предоставления коммунальных услуг и обращения в суд о взыскании задолженности по уплате платежей за предоставленные коммунальные услуг в порядке, установленном законодательством, не позволяет достичь должного результата и практически не приносит эффекта в работе с должниками.

Предлагаемый законопроект позволит оценивать задолженность за жильё и коммунальные услуги в совокупности, учитывать общую сумму долга. Полагаем, что принятие изменений в статьи 83 и 90 Жилищного кодекса Российской Федерации в предлагаемой редакции позволит уменьшить задолженность по оплате за жильё и коммунальные услуги и предоставит больше возможностей муниципалитетам по работе с неплательщиками.

При этом, повышается социальная защищенность населения, поскольку предлагаемые изменения обязуют наймодателя совместно с поставщиком коммунальных услуг использовать методы досудебного разрешения вопросов о погашении задолженности по коммунальным платежам.

Председатель
Костромской областной Думы



А.И. Бычков

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменений
в статьи 83 и 90 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статьи 83 и 90 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных финансовых затрат из федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации.

ПЕРЕЧЕНЬ АКТОВ

федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 83 и 90 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статьи 83 и 90 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует принятия федеральных нормативных правовых актов.